

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CẦU GIẤY
Số: 523/TB-THADS

Mã số: 023-THADS
(Ban hành theo Quyết định số 04/2023/QĐ-ĐTSP
ngày 14/9/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cầu Giấy, ngày 02 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 26/2022/KDTM-ST ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1070/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 618/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02428646-PD/CT ngày 24/4/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông,

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 24/4/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy – địa chỉ: số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng 40,6 m² đất ở và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà bê tông 04 tầng có tổng diện tích sàn xây dựng là 149,5 m² tại thửa đất số 107-2, tờ bản đồ số 26, số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: AD 055029 do UBND TP. Hà Nội cấp ngày 19/12/2005 cho ông Nguyễn Văn Bắc tại địa chỉ: Số 7, ngõ 7, khối 7 (Nay là số nhà 17 ngõ 102 phố Nguyễn Đình Hoàn) phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 3.809.438.000 đồng (ba tỷ, tám trăm linh chín triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
2. Bản mô tả năng lực kinh nghiệm (Hồ sơ năng lực);
3. Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá)

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 05 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (địa chỉ: số 4, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện KSND quận Cầu Giấy
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Thị Kim Cúc